



0309

ORD. N° \_\_\_\_\_/

**ANT.:** CIRCULAR ORD. N° 118, DDU 244:  
CIRCULAR ORD. N° 219, DDU 245 DE  
LA DIVISION DE DESARROLLO  
URBANO

**MAT.:** FORMULARIOS Y NORMAS  
ESPECIALES PARA PERMISOS EN  
ZONAS DE CATASTROFE

**ADJ.:** CIRCULARES DDU N° 244, 245.

ARICA, **05 ABR 2011**

**DE:** SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

**A:** SEGÚN DISTRIBUCION

1.- Cumplo con adjuntar las siguientes Circulares DDU de la División de Desarrollo Urbano de este Ministerio:

- **CIRCULAR ORD. N° 118, DDU N° 244 DE 14.02.11.**  
Adjunta formularios nacionales para autorizar construcciones en zonas declaradas de catástrofe.
- **CIRCULAR ORD. N° 219, DDU N° 245 DE 28.03.11.**  
Modificaciones introducidas a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones por D.S. N° 2 de 26.01.11., D.O, de 24.03.11., sobre normas especiales para autorizar construcciones en zonas declaradas zona de catástrofe.

Saluda atentamente a usted



**KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ**

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ARICA Y PARINACOTA

KVR/GPC/KVBA/kvb

**DISTRIBUCIÓN**

- Sr. Director de Obras Municipales de Arica (incl. Circulares)
- Sr. Presidente Cámara Chilena de la Construcción – Arica (incl. Circulares)
- Sra. Directora de Arquitectura MOP (incl. Circulares)
- Sr. Director Regional SERVIU (incl. Circulares)
- Secretaría SEREMI
- Asesoría Jurídica
- Auditoría Interna
- Archivo D.U.I (3)
- Oficina de Partes



**DDU 245**

**CIRCULAR ORD. N° 0219 /**

**MAT.:** Modificación Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 2 de fecha 26.01.2011, D.O. del 24.03.2011, sobre normas especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe.

Complementa Circular Ord. N° 006, **DDU 242**, del 18.01.2011.

**PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES;  
NORMAS ESPECIALES Y PROCEDIMIENTOS  
SIMPLIFICADOS PARA CONSTRUCCIONES EN  
ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR  
CATÁSTROFE.**

**SANTIAGO, 28 MAR. 2011**

**DE: JEFA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO (S)**

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

1. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se ha estimado necesario emitir la presente Circular a fin de dar a conocer las principales modificaciones introducidas por el Decreto Supremo N° 2 de fecha 26.01.2011, D.O. de fecha 24.03.2011, a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en lo relativo a las disposiciones especiales aplicables a zonas declaradas afectadas por catástrofe.

2. **Modificaciones incorporadas para otorgar beneficios especiales a establecimientos de salud, educación y seguridad.**

El referido decreto modifica y complementa las normas contenidas en los numerales 6 y 7 del artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, incorporando, entre otros aspectos, beneficios especiales para las solicitudes de permisos de edificación, ampliación y regularización de edificaciones destinadas a establecimientos de salud, educación y seguridad, lo que en términos generales se traduce en la exención del cumplimiento de la norma urbanística de uso de suelo, cuando se solicite el permiso respectivo en predios en los cuales existen o existían edificaciones con dicho destino.

3. **Modificaciones a requisitos para regularizar construcciones existentes.**

En el numeral 7 del referido artículo 5.1.4., se reemplazan el párrafo primero, segundo y tercero, incorporando nuevos requisitos que deberán cumplir las construcciones existentes en zonas declaradas afectadas por catástrofe, para acogerse al procedimiento simplificado, y las normas especiales que regula dicho artículo. Las construcciones

existentes que no cumplan con dichos requisitos no podrán acogerse al procedimiento reglado en el citado numeral.

En cuanto a las modificaciones introducidas, cabe destacar aquellas referidas a que sólo se pueden acoger a este procedimiento simplificado de regularización, aquellas edificaciones que hubieren resultado dañadas por ser afectada su seguridad o habitabilidad, debido a daños relevantes sufridos en la estructura soportante del inmueble, en los elementos constructivos o en sus instalaciones. Asimismo, se establece la exigencia de efectuar las reparaciones necesarias para cumplir con las normas de seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones interiores, según sea el caso, aspecto que deberá ser informado por un profesional competente.

**4. Artículo Transitorio que regula permisos y recepciones de viviendas dirigidas a personas inscritas en el listado de damnificados, vigente hasta el 24.03.2015.**

La referida modificación incorpora a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, un artículo transitorio que regula las normas especiales y procedimientos simplificados que aplicarán a los permisos de edificación y recepciones definitivas de viviendas unifamiliares, destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo por haber resultado afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y/o maremoto del 27 de febrero de 2010.

Dicho artículo transitorio, además de establecer los requisitos que les serán exigibles a los permisos de edificación y recepciones definitivas de las viviendas indicadas, - emplazadas en área urbana o rural- , señala los plazos en que las Direcciones de Obras Municipales deben pronunciarse sobre dichas actuaciones, así como las exenciones al cobro de derechos municipales previstos en dicha disposición.

Para solicitar el permiso de edificación regulado en el citado artículo transitorio, no será exigible el **permiso de demolición** de las construcciones que hubieren sido afectadas por la catástrofe, bastando que se acompañe un informe de un profesional competente que acredite que la edificación fue destruida por la catástrofe.

Las disposiciones de los planes reguladores que deben cumplir las viviendas que se acojan al artículo transitorio corresponden sólo a las referidas a zonas no edificables, áreas de riesgo, áreas de protección de recursos de valor natural y de valor patrimonial cultural, franjas declaradas de utilidad pública y uso de suelo, así como las normas de seguridad, habitabilidad, estabilidad y de las instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda.

**Requisitos para el permiso de edificación.**

Los antecedentes y requisitos que se deben acompañar para solicitar el permiso de edificación de las viviendas a las que hace referencia el artículo transitorio, son los siguientes:

- a. Declaración simple del propietario de ser titular del dominio del inmueble.
- b. Formulario único de estadísticas de edificación.
- c. Plano de ubicación, plantas de arquitectura y especificaciones técnicas resumidas, suscritos por un profesional competente.
- d. Documento emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indique que la o las viviendas serán destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados a que se refiere el inciso primero de este artículo.
- e. Informe técnico de un profesional competente, respecto del cumplimiento de las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad y de sus instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda.

Conforme a lo anterior, es dable indicar que el contenido mínimo de dicho informe técnico, deberá dar cuenta del cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, generales de seguridad y de seguridad contra incendio, establecidas en el título 4 "De la Arquitectura" de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; asimismo, deberá dar cuenta del cumplimiento de las normas que regulan las instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas; así como de las normas de estabilidad contenidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- f. Proyecto de cálculo estructural, - cuando corresponda -, de acuerdo con el artículo 5.1.7. de la presente Ordenanza. El proyecto de cálculo estructural deberá incluir un estudio de mecánica de suelos.

**Requisitos para la recepción definitiva.**

La referida disposición establece que para la recepción definitiva, se debe adjuntar un informe del profesional competente que señale que la obra fue construida conforme a las normas técnicas de construcción aplicables en la materia y al permiso de edificación aprobado.

**Permiso de edificación y recepción definitiva simultánea.**

El artículo transitorio en análisis, establece que para tramitar los proyectos de "viviendas unifamiliares tipo" a que se refiere el párrafo primero del numeral 6.3 del artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se podrá solicitar el permiso de edificación a la respectiva Dirección de Obras Municipales de manera simultánea con la recepción definitiva de las obras, debiendo cumplirse con las normas y requisitos establecidos en dicha disposición, detallados en la presente circular.

Saluda atentamente,



**LORIANA FONCEA JIMENEZ**  
**Jefa División Desarrollo Urbano**  
**Subrogante**

Circulares vigentes de esta serie

7	9(*)	18	22	23(*)	32	33	35	54	57
59	61	72 (*)	75	76	77	78	82	84	87
91	95 (*)	96	105	107	109	110	112	114	115
116	117	118	123	124	126	127	129	130	132
133	135	137	138	143	144	147	148	149	155
156	157	158	160	161	163	164	165	166	168
169	170	171	172	174	175	176	178(*)	179	180
181 (*)	182	184	185	186	188	189	191	192	194
195	197	198	199	200	201	202	203	204	205
206	207	208	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226
227	228	229	230	231	232	233	234	235	236
237	238	239	240	241	242	243	244		

(\*): Ver Circular DDU 160 y Circular DDU 220.

MEBP/ CRR

Art 116 bis D) LGUC. Construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofe.

## DISTRIBUCIÓN

1. Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo
2. Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo
3. Sr. Contralor General de la República.
4. Sres. Biblioteca del Congreso Nacional
5. Sres. Intendentes Regionales I a XV y Región Metropolitana
6. Sres. Jefes de División MINVU
7. Contraloría Interna MINVU
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
9. Sres. Directores Regionales SERVIU
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
13. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
15. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
16. Cámara Chilena de la Construcción
17. Instituto de la Construcción.
18. Colegio de Arquitectos de Chile
19. Asociación Chilena de Municipalidades
20. Biblioteca MINVU
21. Mapoteca D.D.U.
22. Oficina de Partes D.D.U.
23. Oficina de Partes MINVU. Ley N° 20.285, artículo 7, letra g.



**DDU 244**

**CIRCULAR ORD. N°** 0118 /

**MAT.:** Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales para autorizar construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofe de conformidad a lo dispuesto en el artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**FORMULARIOS ÚNICOS NACIONALES PARA CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR CATÁSTROFE.**

**SANTIAGO,** 14 FEB. 2011

**DE: JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

1. De conformidad a las facultades otorgadas a esta División de Desarrollo Urbano por el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en especial por lo dispuesto en el artículo 1.4.3. de su Ordenanza General, que entrega al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la potestad para elaborar los formularios únicos nacionales en relación con cada actuación que se realiza en las Direcciones de Obras Municipales, cúmplame adjuntar los formularios para la aprobación de nuevas construcciones que se realicen en zonas que hubieren sido decretadas zona afectada por catástrofe, disposiciones incorporadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.) por el Decreto Supremo N° 141 de fecha 28.11.2010, D.O. de fecha 08.01.2011, que reglamenta el artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. Los mencionados formularios se agregan a los anteriormente emitidos, en un nuevo grupo denominado "grupo 8", según el siguiente detalle:

**FORMULARIO 8.1.:** Solicitud de Permiso de Reconstrucción de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.1.1. y N° 6.1.2. de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de reconstrucción parcial o total de edificaciones que hubieran sido afectadas por la catástrofe que dio lugar a la declaración respectiva, entendiéndose que se considera que la edificación ha sido dañada cuando el daño afecta a la estructura soportante del inmueble, o tratándose de elementos constructivos o instalaciones, cuando éste fuere relevante.

**FORMULARIO 8.2.:** Permiso de Reconstrucción de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.1.1. y N° 6.1.2. de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de reconstrucción a una edificación dañada parcial o totalmente a consecuencia de una catástrofe.

**FORMULARIO 8.3.:** Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de las obras de una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.4.:** Certificado de Recepción Definitiva de Edificación dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de las obras a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.5.:** Solicitud de Permiso de Edificación de Obra Nueva y/o Ampliación de viviendas y otros destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículos 5.1.4. N° 6.2.1. y N° 6.2.2 de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de permisos de edificación de obra nueva y/o ampliación - sea para vivienda o para otros destinos- a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.6.:** Permiso de Edificación Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, Artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y N° 6.2.2 de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de edificación de obra nueva y/o ampliación, ya sea para vivienda o para otros destinos, a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.7.:** Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de la obra nueva y/o ampliación de vivienda y otros destinos, de una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.8.:** Certificado de Recepción Definitiva de Obra Nueva y/o Ampliación de Vivienda y Otros Destinos, dañada a consecuencia de una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de la obra nueva y/o ampliación de vivienda y otros destinos, a una edificación que hubiera sido afectada por una catástrofe.

**FORMULARIO 8.9.:** Solicitud de Permiso de Edificación de Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.1.4. N° 6.3. de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de permisos de edificación de viviendas tipo, entendidas éstas como viviendas unifamiliares cuyas condiciones técnicas hayan sido autorizadas, previamente, por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**FORMULARIO 8.10.:** Permiso de Edificación de Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.1.4. N° 6.3. de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el permiso de edificación de viviendas tipo.

**FORMULARIO 8.11.:** Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado a solicitudes de recepción definitiva de las obras de edificación de viviendas tipo.

**FORMULARIO 8.12.:** Certificado de Recepción Definitiva de Edificación Vivienda Tipo, cuando la vivienda original fue dañada por una catástrofe, artículo 5.2.6. bis de la O.G.U.C.

A ser aplicado por la Dirección de Obras Municipales, para conceder el certificado de recepción definitiva de las obras de edificación de vivienda tipo.

3. Estos formularios se encuentran disponibles en la página Web de este Ministerio, [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl); ruta, Mi Ciudad, Información Técnica y Legal, Normas Legales, Formularios de Trámites Direcciones de Obras Municipales - DOM, grupo 8, en formato "PDF", requiriéndose sean impresos en tamaño folio.

Atenta y respetuosamente,



Circulares vigentes de esta serie

7	9(*)	18	22	25(*)	32	33	35	54	57
59	61	72 (*)	75	76	77	78	82	84	87
91	95 (*)	96	105	107	109	110	112	114	115
116	117	118	123	124	126	127	129	130	132
133	135	137	138	143	144	147	148	149	155
156	157	158	160	161	163	164	165	166	168
169	170	171	172	174	175	176	178(*)	179	180
181 (*)	182	184	185	186	188	189	191	192	194
195	197	198	199	200	201	202	203	204	205
206	207	208	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226
227	228	229	230	231	232	233	234	235	236
237	238	239	240	241	242	243			

Ver Circular DDU 160 y Circular DDU 220.

JKP/MEB/KSB

Formularios Únicos Nacionales para construcciones en zonas decretadas afectadas por catástrofe.

#### DISTRIBUCIÓN

1. Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo
2. Sr. Subsecretario de Vivienda y Urbanismo



3. Sr. Contralor General de la República.
4. Sres. Biblioteca del Congreso Nacional
5. Sres. Intendentes Regionales I a XV y Región Metropolitana
6. Sres. Jefes de División MINVU
7. Contraloría Interna MINVU
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
9. Sres. Directores Regionales SERVIU
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
13. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
15. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
16. Cámara Chilena de la Construcción
17. Instituto de la Construcción.
18. Colegio de Arquitectos de Chile
19. Asociación Chilena de Municipalidades
20. Biblioteca MINVU
21. Mapoteca D.D.U.
22. Oficina de Partes D.D.U.
23. Oficina de Partes MINVU. Ley N° 20.285, artículo 7, letra g.

# SOLICITUD DE PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION

## DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.1.1.)       RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE .....

CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ CAMINO ..... NUMERO: .....

ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZARA LA EDIFICACION A RECONSTRUIR.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

### 4.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD (ARQUITECTO). En los casos que no exista en la DOM los documentos del expediente de la edificación que se reconstruye

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

### 5.- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS. En los casos que exista en la DOM los documentos del expediente de la edificación que se reconstruye o que el constructor sea distinto al proyectista.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL N°			

<b>6.- IDENTIFICACIÓN DEL N° PERMISO Y DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA A RECONSTRUIR.</b> En los casos que el expediente se encuentre archivado en la DOM.	N° PERMISO/AÑO	N° RECEP/AÑO

**7.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso		
2° Piso		
3° Piso		
4° Piso		
5° Piso		
6° Piso		
7° Piso		
Total		

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

<b>DESTINO DE LA EDIFICACION</b> ( En caso de no ser vivienda)		
<b>DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO</b>		
<input type="checkbox"/> D.F.L N°2 de 1969	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.637 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Carácter Vivienda Social (D.L. N°252 de 1979)	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<b>EDIFICIO USO PUBLICO</b>	<input type="checkbox"/> Todo	<input type="checkbox"/> Parte <input type="checkbox"/> No

**8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOM	DOM
<input type="checkbox"/> Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación
<input type="checkbox"/> Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	<input type="checkbox"/> Planos con plantas de arquitectura suscritas por profesional competente.
<input type="checkbox"/> Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación original, que resultaron con daños a consecuencia de la catástrofe Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	<input type="checkbox"/> Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente
<input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda (art. 5.1.25 OGUC)	<input type="checkbox"/> Planos de estructura y memoria de cálculo firmados por el profesional que elabore el proyecto, en que se incluye estudio de mecánica de suelos cuando corresponda. (art. 5.1.7. OGUC.)
<input type="checkbox"/> Informe favorable un Revisor Independiente de obras de edificación cuando se trate de edificios de uso público	<input type="checkbox"/> Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)
<input type="checkbox"/> Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC, cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de Avalúo Fiscal del inmueble, para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se reconstruye (art. 116 bis D) LGUC. Sólo en caso que solicitud se refiera a este tipo de vivienda.	

**9.- DERECHOS MUNICIPALES** (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	De Fecha	

(\*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.1.1. y 6.1.2. de la OGUC

**NOTA** ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACIONES DAÑADAS A  
CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Art 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2. OGUC

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**



NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

## PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N°6.1.1.)       RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

\_\_\_\_\_

**REGIÓN :**

\_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>FECHA</b>
<b>ROL S.I.I</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.1.y 6.1.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC..Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....del .....que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de reconstrucción de .....para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
vivienda /otro destino (indicar)

N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba .....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE ( corresponderá a un Arquitecto en los casos que el expediente de la edificación original no se encuentre archivado en la DOM)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			

**6.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA :** (Solo para situaciones especiales del permiso)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.2.6. bis)

RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.2.6. bis)

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO

RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

<b>TIPO SOLICITUD:</b>	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL
------------------------	---	---

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small>
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
<b>PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>			
SE ACREDITA MEDIANTE .....			
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....			
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

### 3.- PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROF. N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

### 4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE M2
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RESOLUCION N°
N° PERMISO PRIMITIVO (en caso que el expediente se encuentre archivado en la DOM)	DE FECHA	RECEPCIÓN N°	DE FECHA

### 5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA (m²)	
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.6. bis O.G.U.C.).

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstrucción, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural ( cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas



<b>COMPROBANTE DE INGRESO</b>		S.R.D. REC. ART. 514. N° 6.1.1.;6.1.2. y 6.2.6. bis
<b>SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION</b>		
<input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION DE VIVIENDA</b> (Art. 5.1.4. N°6.1.1. OGUC)		<input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS</b> (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	<b>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b>  .....	NUMERO SOLICITUD  .....
		FECHA DE INGRESO  .....
CALLE o CAMINO		NÚMERO
.....		.....

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

### REGIÓN :

.....

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>FECHA APROBACION</b>
<b>ROL S.I.I</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción de ..... debidamente suscrita por el  
vivienda /otros destinos. (indicar)  
propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.3.S.R.D. REC. Art. 5.1.4. N° 6.1.1.; 6.1.2. y 5.2.6. bis.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

### RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de la reconstrucción destinada a .....  
total o parcial  
..... ubicada en calle/avenida/camino ..... N° .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
mencionados en la letra D) de los "vistos" .

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)  
, además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:  
.....  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

#### 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO de las OBRAS	R.U.T.

#### 5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)	DESTINO DE LA EDIFICACION
RESOLUCIÓN N°			FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)



**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6.bis)

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstrucción, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural ( cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)<br><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)<br><input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |
|---|---|

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

.....  
**REGIÓN :**  
 .....

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2.- DECLARACIÓN JURADA**

..... NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ /CAMINO ..... NUMERO: ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA LA EDIFICACION.
---

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA QUE SUSCRIBE LA SOLICITUD**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROFESIONAL N°

**5- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS (Cuando corresponda)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROFESIONAL N°

**6.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2º Piso			
3º Piso			
4º Piso			
5º Piso			
6º Piso			
7º Piso			
Total ((m²)			
Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.			
DESTINO DE LA EDIFICACION ( EN CASO DE NO SER VIVIENDA)			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Carácter Vivienda Social (D.L. N°252 de 1979)	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC <input type="checkbox"/> Art. 55		<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	
EDIFICIO USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> Todo	<input type="checkbox"/> Parte <input type="checkbox"/> No
7.- IDENTIFICACIÓN DEL N° PERMISO Y DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA EDIFICACION (Cuando se trate de solicitudes de ampliación)	N° PERMISO/AÑO		N° RECEP/AÑO

**8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOM	DOM
<input type="checkbox"/> Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación
<input type="checkbox"/> Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.	<input type="checkbox"/> Planos de arquitectura a escala 1: 50 ( plantas de todos los pisos y elevaciones con las cotas mínimas indispensables, singularización de recintos y cuadro de superficie suscritas por el arquitecto proyectista.
<input type="checkbox"/> Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación primitiva que resultó con daños como consecuencia de la catástrofe. Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	<input type="checkbox"/> Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el arquitecto proyectista.
<input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda( art. 5.1.25. OGUC)	<input type="checkbox"/> Proyecto de cálculo estructural firmados por el profesional que lo elabore, en el que se incluye estudio de mecánica de suelos, cuando corresponda. (art. 5.1.7. OGUC.)
<input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor Independiente cuando se trate de edificios de uso público	<input type="checkbox"/> Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)
<input type="checkbox"/> Autorizaciones previstas en el art. 55 de la LGUC cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios, o fotocopia de los respectivos recibos en caso de predios que contaban con dichos servicios y el nuevo proyecto no aumenta las instalaciones.	
<input type="checkbox"/> En los casos que no exista empresa de servicios sanitarios en el área de emplazamiento de la edificación. Proyecto de agua potable y alcantarillado suscrito por profesional competente, el que deberá estar aprobado previo a la recepción definitiva de las obras.	
<input type="checkbox"/> Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC, cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de Avalúo Fiscal del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art. 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.	

**9.- DERECHOS MUNICIPALES** (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	De Fecha	

(\*) Conforme a art. 5.1.4. número 6.2.1. y 6.2.2. de la OGUC cuando corresponda.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**



**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN  
(CONSTRUCCION EXISTENTE FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE)**

Art 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. OGUC

S.P.E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1. OGUC)     | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1. OGUC)     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS ( art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2. OGUC) |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

-----

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

## PERMISO DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

.....

**REGIÓN :**

.....

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.J

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....del .....que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de ..... para el predio ubicado en calle/av /camino  
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
(urbano o rural) sector

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso			
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	
<b>NOTA :</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)    | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis) |

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

.....

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

<b>TIPO SOLICITUD:</b>	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL
------------------------	---	---

#### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

#### 2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small>
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE .....			
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....			
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

#### 3.- PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROF. N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

#### 4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m²)
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RESOLUCION N°
N° PERMISO DE LA EDIFICACION QUE SE AMPLIA		DE FECHA	RECEPCIÓN N°
		DE FECHA	

#### 5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA m²	
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
DESTINO DE LA EDIFICACION ( EN CASO DE NO SER VIVIENDA)	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.6. bis O.G.U.C.)

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes que participaron
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto ( obra nueva o ampliación ) así como de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural ( cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)

**7.- CERTIFICADOS DE RECEPCION DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas

✕

COMPROBANTE DE INGRESO		S.R.D/E/A. Art. 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis				
<b>SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION</b>						
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)	<input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)					
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)	<input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis)					
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	<b>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b>  .....	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #cccccc;"><th style="text-align: center; padding: 2px;">NUMERO SOLICITUD</th></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr style="background-color: #cccccc;"><th style="text-align: center; padding: 2px;">FECHA DE INGRESO</th></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	NUMERO SOLICITUD		FECHA DE INGRESO	
NUMERO SOLICITUD						
FECHA DE INGRESO						
CALLE o CAMINO		NÚMERO				



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)    | <input type="checkbox"/> AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.2.6. bis)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis) | <input type="checkbox"/> AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.2.6. bis) |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**REGIÓN :**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
FECHA APROBACION
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de obra nueva/ampliación de ..... debidamente suscrita por el  
tachar el que NO corresponda vivienda /otros destinos (indicar)  
propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4, N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6 bis
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de la edificación destinada a .....  
total o parcial  
..... ubicada en calle/avenida/camino ..... N° .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)  
, además a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)	R.U.T.

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACION**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

N° DE PERMISO	FECHA	N° CERTIFICADO RECEP/ AÑO	SUPERFICIE ORIGINAL (m²)	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)

RESOLUCIÓN N°

FECHA:

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural ( cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.6. O.G.U.C. (cuando corresponda)

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

## SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

**REGIÓN :**

.....

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

#### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

#### 2.- DECLARACIÓN JURADA

NOMBRE
CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/ /CAMINO ..... NUMERO: ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZARA LA VIVIENDA TIPO.

#### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

#### 4.- PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA TIPO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

#### 5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1° Piso			
2° Piso			
3° Piso			
Total			

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Carácter Vivienda Social (D.L. N°262 de 1979)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)		

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOM		DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Croquis de ubicación de la vivienda tipo, suscrito por el profesional competente a cargo de las obras, con indicación del emplazamiento de la vivienda, que acredite el cumplimiento de las normas urbanísticas establecidas para este permiso.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.		
<input type="checkbox"/>	Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación existente en el predio que resultó con daños como consecuencia de la catástrofe. Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes.	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de las plantas de arquitectura de la vivienda tipo, suscritas por el profesional competente a cargo de las obras.
<input type="checkbox"/>	Documento emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que dé cuenta que el proyecto sometido a aprobación trata de una vivienda tipo	<input type="checkbox"/>	Especificaciones técnicas resumidas de la vivienda tipo, suscritas por el profesional competente a cargo de las obras.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Avalúo Fiscal del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art . 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.	<input type="checkbox"/>	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)

**7.- DERECHOS MUNICIPALES** (A llenar por la D.O.M. según art. 130 y art. 116 bis D de LGUC)

Monto Total Derechos Municipales	\$	GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	
Monto a descontar (*)	\$	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	De Fecha	
(*) Conforme a art. 5.1.4, número 6.3. de la OGUC			
<b>NOTA</b> ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )			

✕

**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TIPO  
A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE**

S.P.V.T. Art. 51.4. N° 6.3.

Art. 5.1.4. N° 6.3. OGUC

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

## PERMISO DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.3.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.9 S.P. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3.
- D) El Decreto Supremo N° .....del .....que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....

N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector .....  
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba .....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)  
 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS de la VIVIENDA TIPO	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.

**3.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1° Piso		
2° Piso		
3° Piso		
<b>Total</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

## SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

TIPO SOLICITUD:	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL
-----------------	---	---

#### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

#### 2.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO		R.U.T.	FIRMA <small>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</small>
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

#### PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE .....  
 DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....  
 ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

#### 3.- DATOS DEL PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
			PATENTE PROF. N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL COMPETENTE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

#### 4.- PERMISOS Y RESOLUCIONES

PERMISO PARA EL QUE SE SOLICITA ESTA RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m²)
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RESOLUCION N°	DE FECHA

#### 5.- RECEPCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE EDIFICADA QUE SE RECEPCIONA (m²)	
HA HABIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO (Art. 5.2.8. OGUC)	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

#### 6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6. bis OGUC.)

--

**7.- CERTIFICADOS DE RECEPCION DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas

X -----

<b>COMPROBANTE DE INGRESO</b>		S.R.D.V.T. Art. 6.1.4. N°6.3 y 6.2.6. bis			
<p><b>SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE</b></p>					
<div style="border: 1px dashed black; height: 100px; width: 100%;"></div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="font-size: small; margin-top: 20px;">FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;"><b>NUMERO SOLICITUD</b></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;"><b>FECHA DE INGRESO</b></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	<b>NUMERO SOLICITUD</b>		<b>FECHA DE INGRESO</b>	
<b>NUMERO SOLICITUD</b>					
<b>FECHA DE INGRESO</b>					
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>				

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

.....  
**REGIÓN :**  
.....

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>FECHA APROBACION</b>
<b>ROL S.J.I</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/  
total o parcial  
camino ..... N° .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959  
(se acoge / no se acoge)  
, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS:	R.U.T.

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACION			
N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)	
RESOLUCIÓN N°			FECHA:

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6 bis OGUC)**

<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)



**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

---

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE